

Šifranti

Skupina uporabnikov

Šifra	Opis
ND	Nepremičninske družbe
DU	DURS
OB	Občine
UE	Upravne enote
NOT	Notarji
ADMIN	Administratorji
GURS	Interni uporabniki GURS-ETN
POR	Poročevalci

Vrsta kupoprodajnega posla S

Šifra	Opis
01	Prodaja na prostem trgu (Posredovanje nepremičninske agencije=NE)
02	Prodaja na prostem trgu (Posredovanje nepremičninske agencije=DA)
03	Prodaja na javni dražbi (prostovoljna)
04	Prodaja na javni dražbi v izvršilnem postopku ali stečaju
05	Prodaja med družinskimi člani ali povezanimi fizičnimi in pravnimi osebami
06	Finančni najem (lizing)
07	Stavbna pravica - ustanovitev ali prenos

Vrsta najemnega posla S

Šifra	Opis
01	Oddajanje na prostem trgu (Posredovanje nepremičninske agencije=NE)
02	Oddajanje na prostem trgu (Posredovanje nepremičninske agencije=DA)
03	Oddajanje družinskim članom ali povezanim fizičnimi in pravnim osebam
04	Drugo odplačno oddajanje
05	Neprofitno oddajanje denacionaliziranih stanovanjskih nepremičnin na podlagi upravne ali sodne odločbe
06	Neprofitno oddajanje stanovanjskih nepremičnin v lasti države in občin za najemnino, določeno na podlagi zakona

Stopnja DDV

Vpis v obliki
8,5 %
20,0 %
9,5 %
22,0 %

Vrsta pogodbene stranke

Šifra	Opis
01	Fizična oseba
02	Samostojni podjetnik
03	Gospodarska družba
04	Državni organ
05	Samoupravna lokalna skupnost
06	Drugo

Vrsta dela stavbe S

Šifra	Opis
01	Stanovanjska hiša (primarni trg)
02	Stanovanjska hiša (sekundarni trg)
03	Stanovanje (primarni trg)
04	Stanovanje (sekundarni trg)
05	Parkirni prostor (primarni trg)
06	Parkirni prostor (sekundarni trg)
07	Garaža (primarni trg)
08	Garaža (sekundarni trg)
09	Pisarniški prostori (primarni trg)
10	Pisarniški prostori (sekundarni trg)
11	Prostori za poslovanje s strankami (primarni trg)
12	Prostori za poslovanje s strankami (sekundarni trg)
13	Prostori za zdravstveno dejavnost (primarni trg)
14	Prostori za zdravstveno dejavnost (sekundarni trg)
15	Trgovski ali storitveni lokal (primarni trg)
16	Trgovski ali storitveni lokal (sekundarni trg)
17	Gostinski lokal (primarni trg)
18	Gostinski lokal (sekundarni trg)
19	Prostori za šport, kulturo ali izobraževanje (primarni trg)
20	Prostori za šport, kulturo ali izobraževanje (sekundarni trg)
21	Industrijski prostori (primarni trg)
22	Industrijski prostori (sekundarni trg)
23	Turistični nastanitveni objekt (primarni trg)
24	Turistični nastanitveni objekt (sekundarni trg)
25	Kmetijski objekt (primarni trg)
26	Kmetijski objekt (sekundarni trg)
27	Tehnični ali pomožni prostori (primarni trg)
28	Tehnični ali pomožni prostori (sekundarni trg)
29	Drugo (primarni trg)
30	Drugo (sekundarni trg)

Gradbena faza

Šifra	Opis
01	I. gradbena faza
02	II. gradbena faza
03	III. gradbena faza
04	III. podaljšana faza
05	IV. gradbena faza
06	V. gradbena faza

Vrsta zemljišča

Šifra	Opis
01	Zemljišče na katerem je mogoče graditi stavbo in ima gradbeno dovoljenje
02	Zemljišče, na katerem je mogoče graditi stavbo in je komunalno opremljeno (priključki na vodo, elektriko in neposredni dostop do dovozne poti)
03	Zemljišče, na katerem je ali bo mogoče graditi stavbo in je delno komunalno opremljeno ali komunalno neopremljeno
04	Zemljišče, na katerem je ali bo mogoče graditi prometno ali energetska infrastrukturo (cesta, plinovod in drugo)
05	Zemljišče pod stavbo ali drugo stavbi ali delu stavbe pripadajoče zemljišče (zemljišče pod stavbo, dvorišče, dovozna pot, vrt, zelenica, stanovanjski atrij in podobno)
06	Zemljišče, na katerem je cesta ali parkirišče
07	Zemljišče za kmetijsko rabo (njiva, travnik, pašnik)
08	Zemljišče za kmetijsko rabo, na katerem je trajni nasad
09	Zemljišče za gozdno rabo (gozd)
10	Neplodno ali vodno zemljišče ali drugo neuporabno zemljišče

Vrsta trajnega nasada

Šifra	Opis
01	Vinograd
02	Oljčnik
03	Intenzivni sadovnjak – jablane
04	Intenzivni sadovnjak – breskve
05	Intenzivni sadovnjak – drugo
06	Hmeljišče
07	Ekstenzivni oz. travniški sadovnjak
08	Ostali trajni nasadi
09	Plantaža gozdnega drevja

Vrsta stavbne pravice

Šifra	Opis
01	Ustanovitev stavbne pravice za nezgrajeno stavbo
02	Ustanovitev stavbne pravice za zgrajeno stavbo
03	Prenos stavbne pravice za nezgrajeno stavbo
04	Prenos stavbne pravice za zgrajeno stavbo
05	Prodaja parcele, obremenjene s stavbno pravico

Vrsta oddane površine S

Šifra	Opis
01	Stanovanjska hiša
02	Stanovanje
03	Parkirni prostor
04	Garaža
05	Pisarniški prostori (klet)
06	Pisarniški prostori (pritličje)
07	Pisarniški prostori (nadstropje)
08	Prostori za poslovanje s strankami (klet)
09	Prostori za poslovanje s strankami (pritličje)
10	Prostori za poslovanje s strankami (nadstropje)
11	Prostori za zdravstveno dejavnost (klet)
12	Prostori za zdravstveno dejavnost (pritličje)
13	Prostori za zdravstveno dejavnost (nadstropje)
14	Trgovski ali storitveni lokal (klet, izložbeno okno NE, v nakupovalnem centru NE)
15	Trgovski ali storitveni lokal (klet, izložbeno okno NE, v nakupovalnem centru DA)
16	Trgovski ali storitveni lokal (klet, izložbeno okno DA, v nakupovalnem centru NE)
17	Trgovski ali storitveni lokal (klet, izložbeno okno DA, v nakupovalnem centru DA)
18	Trgovski ali storitveni lokal (pritličje, izložbeno okno NE, v nakupovalnem centru NE)
19	Trgovski ali storitveni lokal (pritličje, izložbeno okno NE, v nakupovalnem centru DA)
20	Trgovski ali storitveni lokal (pritličje, izložbeno okno DA, v nakupovalnem centru NE)
21	Trgovski ali storitveni lokal (pritličje, izložbeno okno DA, v nakupovalnem centru DA)
22	Trgovski ali storitveni lokal (nadstropje, izložbeno okno NE, v nakupovalnem centru NE)
23	Trgovski ali storitveni lokal (nadstropje, izložbeno okno NE, v nakupovalnem centru DA)
24	Trgovski ali storitveni lokal (nadstropje, izložbeno okno DA, v nakupovalnem centru NE)
25	Trgovski ali storitveni lokal (nadstropje, izložbeno okno DA, v nakupovalnem centru DA)
26	Gostinski lokal (klet, izložbeno okno NE, v nakupovalnem centru NE)
27	Gostinski lokal (klet, izložbeno okno NE, v nakupovalnem centru DA)
28	Gostinski lokal (klet, izložbeno okno DA, v nakupovalnem centru NE)
29	Gostinski lokal (klet, izložbeno okno DA, v nakupovalnem centru DA)
30	Gostinski lokal (pritličje, izložbeno okno NE, v nakupovalnem centru NE)
31	Gostinski lokal (pritličje, izložbeno okno NE, v nakupovalnem centru DA)
32	Gostinski lokal (pritličje, izložbeno okno DA, v nakupovalnem centru NE)
33	Gostinski lokal (pritličje, izložbeno okno DA, v nakupovalnem centru DA)
34	Gostinski lokal (nadstropje, izložbeno okno NE, v nakupovalnem centru NE)
35	Gostinski lokal (nadstropje, izložbeno okno NE, v nakupovalnem centru DA)
36	Gostinski lokal (nadstropje, izložbeno okno DA, v nakupovalnem centru NE)
37	Gostinski lokal (nadstropje, izložbeno okno DA, v nakupovalnem centru DA)
38	Prostori za šport, kulturo ali izobraževanje
39	Industrijski prostori
40	Turistični nastanitveni objekt
41	Kmetijski objekt
42	Tehnični ali pomožni prostori
43	Drug del stavbe
44	Soba ali sobe

Državljanstvo

Šifra	Opis
4	Afganistan
8	Albanija
10	Antarktika
12	Alžirija
16	Ameriška Samoa
20	Andora
24	Angola
28	Antigva in Barbuda
31	Azerbajdžan
32	Argentina
36	Avstralija
40	Avstrija
44	Bahami
48	Bahrajn
50	Bangladeš
51	Armenija
52	Barbados
56	Belgija
60	Bermudi
64	Butan
68	Bolivija
70	Bosna in Hercegovina
72	Bocvana
74	Bouvetov otok
76	Brazilija
84	Belize
86	Britansko ozemlje Indijskega oceana
90	Salomonovi otoki
92	Deviški otoki (britanski)
96	Brunej, Država
100	Bolgarija
104	Mjanmar
108	Burundi
112	Belorusija
116	Kambodža
120	Kamerun
124	Kanada
132	Zelenortske otoki
136	Kajmanski otoki
140	Srednjeafriška republika
144	Šrilanka
148	Čad
152	Čile
156	Kitajska
158	Tajvan, Provinca Kitajske
162	Božični otok
166	Kokosovi (Keeling) otoki
170	Kolumbija
174	Komori
175	Mayotte

178	Kongo
180	Kongo, Demokratična republika
184	Cookovi otoki
188	Kostarika
191	Hrvaška
192	Kuba
196	Ciper
203	Češka republika
204	Benin
208	Danska
212	Dominika
214	Dominikanska republika
218	Ekvador
222	Salvador
226	Ekvatorialna Gvineja
231	Etiopija
232	Eritreja
233	Estonija
234	Ferski otoki
238	Falklandski otoki (Malvini)
239	Južna Georgia in otoki Južni Sandwich
242	Fidži
246	Finska
248	Alandski otoki
250	Francija
254	Francoska Gvajana
258	Francoska Polinezija
260	Francosko južno ozemlje
262	Džibuti
266	Gabon
268	Gruzija
270	Gambija
275	Palestinsko ozemlje, zasedeno
276	Nemčija
288	Gana
292	Gibraltar
296	Kiribati
300	Grčija
304	Grenlandija
308	Grenada
312	Guadeloupe
316	Guam
320	Gvatemala
324	Gvineja
328	Gvajana
332	Haiti
334	Heardov otok in McDonaldovi otoki
336	Sveti sedež (Vatikanska mestna država)
340	Honduras
344	Hongkong
348	Madžarska
352	Islandija
356	Indija
360	Indonezija
364	Iran (Islamska republika)
368	Irak
372	Irska

376	Izrael
380	Italija
384	Slonokoščena obala
388	Jamajka
392	Japonska
398	Kazahstan
400	Jordanija
404	Kenija
408	Koreja, Demokratična ljudska republika
410	Koreja, Republika
414	Kuvajt
417	Kirgizistan
418	Laoška ljudska demokratična republika
422	Libanon
426	Lesoto
428	Latvija
430	Liberija
434	Libijska arabska džamahirija
438	Lihtenštajn
440	Litva
442	Luksemburg
446	Macau
450	Madagaskar
454	Malavi
458	Malezija
462	Maldivi
466	Mali
470	Malta
474	Martinik
478	Mavretanija
480	Mauritius
484	Mehika
492	Monako
496	Mongolija
498	Moldavija, Republika
499	Črna Gora
500	Montserrat
504	Maroko
508	Mozambik
512	Oman
516	Namibija
520	Nauru
524	Nepal
528	Nizozemska
530	Nizozemski Antili
533	Aruba
540	Nova Kaledonija
548	Vanuatu
554	Nova Zelandija
558	Nikaragva
562	Niger
566	Nigerija
570	Niue
574	Norfolški otok
578	Norveška
580	Severni Marianski otoki
581	Stranski zunanji otoki Združenih držav

583	Mikronezija (Federativne države)
584	Marshallovi otoki
585	Palau
586	Pakistan
591	Panama
598	Papua Nova Gvineja
600	Paragvaj
604	Peru
608	Filipini
612	Pitcairn
616	Poljska
620	Portugalska
624	Gvineja Bissau
626	Vzhodni Timor
630	Portoriko
634	Katar
638	Reunion
642	Romunija
643	Ruska federacija
646	Ruanda
654	Saint Helena
659	Saint Kitts in Nevis
660	Angvila
662	Saint Lucia
666	Saint Pierre in Miquelon
670	Saint Vincent in Grenadine
674	San Marino
678	Sao Tome in Principe
682	Saudova Arabija
686	Senegal
688	Srbija
690	Sejšeli
694	Sierra Leone
702	Singapur
703	Slovaška
704	Vietnam
705	Slovenija
706	Somalija
710	Južna Afrika
716	Zimbabve
724	Španija
732	Zahodna Sahara
736	Sudan
740	Surinam
744	Svalbard in Jan Mayen
748	Svazi
752	Švedska
756	Švica
760	Sirska arabska republika
762	Tadžikistan
764	Tajska
768	Togo
772	Tokelau
776	Tonga
780	Trinidad in Tobago
784	Združeni arabski emirati
788	Tunizija

792	Turčija
795	Turkmenistan
796	Otoki Turks in Caicos
798	Tuvalu
800	Uganda
804	Ukrajina
807	Makedonija, Nekdanja jugoslovanska republika
818	Egipt
826	Združeno kraljestvo
831	Guernsey
832	Jersey
833	Otok Man
834	Tanzanija, Združena republika
840	Združene države
850	Deviški otoki (ZDA)
854	Burkina Faso
858	Urugvaj
860	Uzbekistan
862	Venezuela
876	Otoki Wallis in Futuna
882	Samoa
887	Jemen
894	Zambija
999	NERAZVRŠČENO