

Parametri za XML vhodno datoteko  
najemni posli

Skupina	Ime parametra	Pomen	Opombe
<b>HEADER</b>			
	SYSTEM		»ETN RN - XML uvoz«
	SKUPINA	Skupina, v katero spada uporabnik.	Šifrant »Skupina uporabnikov«
	OBR_VER		»5.0«
	UPORABNIK	ID uporabnika	Uporabniško ime
	MATICNA	Identifikator poročevalca	Matična številka poročevalca
	ZAVEZANEC	Identifikator zavezanca	Matična številka zavezanca za prijavo
<b>BODY</b>			
✚ najemi			
❖ najem			
	id_vrste_posla	Vrsta najemnega pravnega posla	Šifrant »Vrsta najemnega posla S«
	datum_sklenitve	Datum sklenitve pogodbe	
	najem_datum_zacetka	Datum začetka najema	
	najem_datum_konca	Datum prenehanja najema	Prazno polje v primeru najema za nedoločen čas.
	celotna_pog_najemnina	Mesečna najemnina vseh oddanih površin	Pogodbena najemnina vseh oddanih površin
	obrat_stroski_vklj	Najemnina vključuje obratovalne stroške	DA / NE
	opomba	Opombe	
	ddv_vkljucen	Ali je DDV vključen?	DA / NE
◆ najemodajalci			
▪ najemodajalec			
	naziv	Naziv pogodbene stranke	
	naslov	Naslov pogodbene stranke	
	emso_maticna	EMŠO ali matična št.	
	drzavljanstvo	Državljanstvo	Šifrant »Državljanstvo«
	vrsta_pog_stranke		Šifrant »Pravno-organizacijska oblika«
◆ najemorejmalci			
▪ najemorejmalec			
	naziv	Naziv pogodbene stranke	
	naslov	Naslov pogodbene stranke	
	emso_maticna	EMŠO ali matična št.	
	drzavljanstvo	Državljanstvo	Šifrant »Državljanstvo«
	vrsta_pog_stranke		Šifrant »Pravno-organizacijska oblika«

<b>◆ naslovi_najemov</b>			
<b>▪ naslov_najema</b>			
	naselje	Naselje (kraj)	
	ulica	Ulica	
	hst	Hišna številka	
	hdd	Dodatek k hišni številki	
	obcina	Občina	
	sifko	Šifra katastrske občine	Šifrant veljavnih KO GURS
	ime_ko	Ime katastrske občine	
<b>• površine</b>			
<b>○ površina</b>			
	vrsta_oddane_povrsine	Šifra vrste oddane površine	Šifrant »Vrsta oddane površine S«
	st_stavbe	Številka stavbe	
	st_dela_stavbe	Številka dela stavbe	
	oddana_povrsina	Oddana površina	Oddana površina je lahko samo del celotne površine dela stavbe.
	najemna_cena_na_mesec	Najemna cena na mesec za oddano površino	Pogodbena najemnina oddane površine
	najem_opremljeno	Oddana površina je opremljena	DA / NE
	oznaka_prostora	Interna oznaka prostora	Poljubna oznaka poročevalca
	celoten_delez_dst	Ali je oddana površina enaka celotni površini dela stavbe?	DA / NE