

Parametri za XML vhodno datoteko
kupoprodajni posli

Skupina	Ime parametra	Pomen	Opombe
HEADER			
	SYSTEM		»ETN DPN-Ostali-XML uvoz«
	SKUPINA	Skupina, v katero spada uporabnik.	Šifrant »Skupina uporabnikov«
	OBR_VER		»5.0«
	UPORABNIK	ID uporabnika	Uporabniško ime
	MATICNA	Identifikator poročevalca	Matična številka poročevalca
	ZAVEZANEC	Identifikator zavezanca	Matična številka zavezanca za prijavo
BODY			
	posli		
	posel		
	id_vrste_posla	Vrsta kupoprodajnega pravnega posla	Šifrant »Vrsta kupoprodajnega posla S«
	datum_sklenitve	Datum sklenitve pogodbe	
	datum_izteka_lizing	Datum izteka finančnega najema (lizing)	
	pogodbena_cena	Skupna_pogodbena cena	
	opomba	Opombe	
	ddv_vkljucen	DDV vključen	DA / NE
	ddv_stopnja	Stopnja DDV	Vpis v obliki iz šifranta »Stopnja DDV«
	prodajalci		
	prodajalec		
	naziv	Naziv pogodbene stranke	
	naslov	Naslov pogodbene stranke	
	emso_maticna	EMŠO ali matična št.	
	drzavljanstvo	Državljanstvo	Šifrant »Državljanstvo«
	vrsta_pog_stranke		Šifrant »Pravno-organizacijska oblika«
	kupci		
	kupec		
	naziv	Naziv pogodbene stranke	
	naslov	Naslov pogodbene stranke	
	emso_maticna	EMŠO ali matična št.	
	drzavljanstvo	Državljanstvo	Šifrant »Državljanstvo«
	vrsta_pog_stranke		Šifrant »Pravno-organizacijska oblika«

◆ deli_stavb			
▪ del_stavbe			
	vrsta_dela_stavbe	Šifra vrste dela stavbe	Šifrant »Vrsta dela stavbe S«
	obcina	Občina	
	sifko	Šifra katastrske občine	Šifrant veljavnih KO GURS
	ime_ko	Ime katastrske občine	
	st_stavbe	Številka stavbe	
	st_dela_stavbe	Številka dela stavbe	
	prodana_povrsina	Prodana površina dela stavbe	
	prodani_delez	Prodani delež	Zapisano kot ulomek
	leto_izgradnje_ds	Leto izgradnje dela stavbe	
	gradbena_faza		Šifrant »Gradbena faza«
	evidentiran_dst	Del stavbe je evidentiran v REN-u	DA / NE
	parcela	ime parcele	Omogoča geolokacijo stavbe
	prodana_netopov	Prodana neto tlorisna površina dela stavbe	
	prodana_upor_pov	Prodana uporabna površina dela stavbe	
	nadstropje_dst	Nadstropje dela stavbe	
	stev_zun_pp	Število zunanjih parkirnih prostorov	
	atrij_pov	Površina atrija	
◆ parcele			
▪ parcela			
	vrsta_zemljisca	Šifra vrste zemljišča	Šifrant »Vrsta zemljišča«
	obcina	Občina	
	sifko	Šifra katastrske občine	
	ime_ko	Ime katastrske občine	
	parcela	Številka parcele	
	prodani_delez	Prodani delež	Zapisano kot ulomek
	vrsta_trajnega_nasada	Šifra vrste trajnega nasada	Šifrant »Vrsta trajnega nasada«
	starost_trajnega_nasada	Starost trajnega nasada	
◆ predmeti_stavbne_pravice			
▪ predmet_stavbne_pravice			
	vrsta_stavbne_pravice	Šifra vrste posla s stavbno pravico	Šifrant »Vrsta stavbne pravice«
• stavbne_pravice			
○ stavbna_pravica			
	obcina	Občina	
	sifko	Šifra katastrske občine	
	ime_ko	Ime katastrske občine	
	parcela	Številka parcele	
	st_stavbe	Številka stavbe	
	st_dela_stavbe	Številka dela stavbe	
	rocnost_stavbne_pravice	Preostanek trajanja stavbne pravice	Leta in meseci (LL-DD)