



Datum: 20.5.2013

ŠIFRANTI REGISTRA NEPREMIČNIN IN KATASTRA STAVB

Spremembe šifranta dejanske rabe zemljišč se uporabljajo od 1.7.2013 dalje.

dejanska raba dela stavbe		stanje po spremembi 4.3.2013
1110000	stanovanje, neprimerno za bivanje, v stavbi z enim stanovanjem	
1110001	stanovanje v samostojni stavbi z enim stanovanjem	
1110002	stanovanje, ki se nahaja v krajni vrstni hiši	
1110003	stanovanje, ki se nahaja v vmesni vrstni hiši	
1120000	stanovanje, neprimerno za bivanje, v stavbi z dvema ali več stanovanji	
1121001	stanovanje v samostojni stavbi z dvema stanovanjema	
1121002	stanovanje v krajni vrstni hiši z dvema stanovanjema	
1121003	stanovanje v vmesni vrstni hiši z dvema stanovanjema	
1122101	stanovanje v stavbi s tri do pet stanovanji	Namesto 1122101 »stanovanje v stavbi s tri do pet stanovanji« se uporablja 1122100 »stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi« in število stanovanj (od tri do pet).
1122102	stanovanje v stavbi s šest do dvajset stanovanji	Namesto 1122102 »stanovanje v stavbi s šest do dvajset stanovanji« se uporablja 1122100 »stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi« in število stanovanj (od šest do dvajset).
1122103	stanovanje v stavbi z enaindvajset do petdeset stanovanji	Namesto 1122103 »stanovanje v stavbi z enaindvajset do petdeset stanovanji« se uporablja 1122100 »stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi« in število stanovanj (od enaindvajset do petdeset).
1122104	stanovanje v stavbi z več kot petdeset stanovanji	Namesto 1122104 »stanovanje v stavbi z več kot petdeset stanovanji« se uporablja 1122100 »stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi« in število stanovanj (več kot petdeset).

1122201	oskrbovano stanovanje	
1130001	bivalna enota v stavbi za posebne namene	
1200000	nestanovanjski del stavbe, ki je neprimeren za uporabo	
1211101	hotel, motel	
1211102	apartma	
1211103	penzion, gostišče	
1211201	bife	
1211202	restavracija, gostilna	
1212001	koča, dom	
1220101	poslovni prostori javne uprave	
1220102	nadstreški na mejnih prehodih	
1220201	banka, pošta, zavarovalnica	
1220301	poslovni prostori	
1220302	veleposlaništva in konzularna predstavništva	
1230101	nakupovalni center	
1230102	pokrita tržnica	
1230103	avtosalon	
1230104	prodajalna	
1230105	prodajalna polizdelkov	
1230106	kiosk	
1230201	sejemska dvorana, razstavišče	
1230301	bencinski servis za maloprodajo	
1230302	bencinski servis za veleprodajo	
1230303	spremljajoči objekti za prodajo bencina in drugih motornih goriv	
1230401	prostori za storitvene dejavnosti	
1230402	avtopralnica	
1230404	prostori za oskrbo in nego hišnih živali	
1241001	prostori za pristanišča	
1241002	postaja žičnice	
1241003	prostori za krajevna pristanišča	
1241004	kontrolni stolp	
1241005	telekomunikacijski center, oddajnik	
1241006	hanger, baza, remiza	
1241007	letališče	
1241008	železniška postaja	
1241009	avtobusna postaja	
1242001	garaža	
1242002	garaža v garažni hiši	
1242003	pokrito parkirišče	
1242004	kolesarnica, čolnarna	
1242005	gasilski dom	
1242006	nepokrito parkirišče	
1251000	industrijski del stavbe neprimeren za uporabo	
1251001	industrijski del stavbe	
1251002	elektrarna	
1251003	prostori za proizvodnjo izdelkov za gradbeništvo	
1251004	prostori za pridobivanje, predelavo radioaktivnih snovi	
1251005	sežigalnica odpadkov	

1251006	prostori za kemično in petrokemično proizvodnjo	
1251007	terminal za ogljikovodike in utekočinjen zemeljski plin	
1251008	koksarna, plinarna	
1251009	plavž, valjarna, topilnica	
1252001	rezervoarji za tekoče naftne derivate	
1252002	skladišča	
1252003	hladilnice in specializirana skladišča	
1252004	rezervoar za nevarne tekočine	
1252005	silos za druge nevarne snovi - razsuti tovor	
1252006	silos za poljske pridelke - razsuti tovor	
1252007	silos za suhe snovi - razsuti tovor	
1252008	rezervoar za nenevarne tekočine	
1252009	rezervoar za vodo	
1252010	rezervoar za plin	
1261001	dvorana za družabne prireditve	
1261002	prostor za razvedrilo	
1261003	paviljon, prostor za živali in rastline v živalskih in botaničnih vrtovih	
1262001	muzej, knjižnica	
1262002	arhiv	
1262003	atelje	
1263001	šola, vrtec	
1263002	prostor za neinstitucionalno izobraževanje	
1263003	prostor za znanstvenoraziskovalno delo	
1263004	prostor za izobraževanje in usposabljanje otrok s posebnimi potrebami	
1264001	prostor za zdravstvo	
1264002	klinika, ambulanta	
1264003	zdravilišče	
1264004	veterinarska klinika	
1264005	prostor za nastanitev, nego, zdravstveno in veterinarsko oskrbo	
1265001	športna dvorana	
1265002	pokrit prostor za šport in prireditve	
1265003	pokrit plavalni bazen	
1271101	rastlinjak	
1271201	farma	
1271202	hlev	
1271203	čebelnjak	
1271301	prostor za spravilo pridelka	
1271302	vinska klet, zidanica	
1271401	drug kmetijski del stavbe	
1272101	cerkev, molilnica	
1272102	versko znamenje	
1272103	prostor za pastoralno dejavnost	
1272201	pokopališki del stavbe	
1273001	kulturni spomenik	
1274001	prevzgojni dom, zapor, vojašnica, prostor za nastanitev policistov, gasilcev	
1274002	nadstrešnica	
1274003	klet	

1274004	cestninska postaja	
1274005	zaklonišče	
1274006	transformator, transformatorska postaja	
1274007	vodni stolp	
1274008	vodno zajetje	
1274009	čistilna naprava	
1274010	bunker	
1274011	prostor za izkoriščanje mineralnih surovin	
1274012	kurilnica	
1274013	tehnica vozil	
1274014	sanitarije	
1274015	shramba	
1274016	terasa	
1274017	balkon, loža	
1274018	drvarnica	
1274019	sušilnica, pralnica	
1274020	stopnišče, hodnik	
1274021	podstrešje	
1274022	ostali prostori stanovanja	
1274023	zavetišče in hotel za živali	
1274024	pokrito vojaško in podobno strelišče	

13	Dejanska raba dela stavbe »skupna raba« s šifro dejanske rabe 13 se ne uporablja več pri določanju rab za novo evidentirane dele stavb in pri spreminjanju podatkov v katastru stavb in registru nepremičnin. Že evidentirani podatki ostanejo nespremenjeni do prve spremembe kateregakoli podatka.
----	--

dejanska raba stavbe	
11	stanovanjska raba
12	nestanovanjska raba

dejanska raba zemljišča		stanje po spremembi 1.7.2013	
1000	kmetijsko zemljišče	1000	kmetijsko zemljišče
		1160	hmeljišče
		1180	trajne rastline na njivskih površinah
		1211	vinograd
		1212	matičnjak
		1221	intenzivni sadovnjak
		1230	oljčnik
		1240	ostali trajni nasadi
		1420	plantaža gozdnega drevja
2000	gozdno zemljišče	2000	gozdno zemljišče
3000	pozidano zemljišče	3000	pozidano zemljišče
4000	vodno zemljišče	4000	vodno zemljišče
5000	neplodno zemljišče	5000	neplodno zemljišče

V skladu z Zakonom o ugotavljanju katastrskega dohodka -ZUKD-1 (Uradni list RS št. 9/2011 in 47/2012) se v zemljiškem katastru od 1.7.2013 dalje evidentirajo zgoraj navedene podrobnejše dejanske rabe kmetijskih zemljišč.

izkoriščene mineralne surovine	
1	apnenec za industrijske namene
3	bentonit
8	kalcit

10	keramičarska glina
12	kreda
14	kremenov pesek
18	lapor za industrijske namene
25	naravni k. – apnenec
26	naravni k. – čizlakit
31	naravni k. - tonalit - okrasni arhit.
33	naravni k. - flišni peščenjak
34	naravni k. – siga
35	naravni k. - skrilavi gnajs
36	naravni k. - skrilavi gnajs in blestnik
38	ognjevarna glina
39	opekarska glina
40	premog – lignit
41	prod
42	prod in pesek
44	pucolan – tuf
46	premog – rjavi
47	roženec
50	tehnični kamen – andezit
52	tehnični kamen – apnenec
55	tehnični kamen – dolomit
56	tehnični kamen - metadiabaz (dolomit)
103	fliš (lapor)
121	zemeljski plin
133	dolomit za industrijske namene
134	naravni k. - tonalit – lomljenec
135	naravni k. - apnenec - okrasni arhit.
136	naravni k. - apnenec – lomljenec
137	naravni k. - apnenec – monoliti
138	naravni k. - flišni peščenjak - lomljenec
139	naravni k. - flišni peščenjak - okrasni arhit.
140	naravni k. - tonalit – monoliti
143	surova nafta (ton)
144	plinski kondenzat (ton)
150	naravni k. - lehnjak - okrasni arhitektonski
152	opekarska, lončarska in keramičarska glina
156	pesek
157	naravni k. – serpentin
158	mivka

izolacija

1	toplotna izolacija
2	zvočna izolacija
3	brez izolacije

lega dela stavbe v stavbi

1	klet
2	pritličje
3	nadstropje
4	mansarda

5	drugo
---	-------

material nosilne konstrukcije	
1	opeka
2	beton, železobetona
3	kamen
4	les
5	kombinacija različnih materialov
6	kovinska konstrukcija
7	montažna gradnja
8	drug material

model vrednotenja	
PNB	model vrednotenja za črpalke
ZDR	model vrednotenja za druga zemljišča
PND	model vrednotenja za druge stavbe
PNE	model vrednotenja za elektrarne
GAR	model vrednotenja za garaže
GOZ	model vrednotenja za gozdna zemljišča
HIS	model vrednotenja za hiše
IND	model vrednotenja za industrijske stavbe
KME	model vrednotenja za kmetijska zemljišča
PKO	model vrednotenja za kmetijske stavbe
PPL	model vrednotenja za lokale
PPN	model vrednotenja za ostale posebne nepremičnine
PPP	model vrednotenja za pisarne
PSZ	model vrednotenja za pozidana zemljišča
PNP	model vrednotenja za pristanišča
PNM	model vrednotenja za rudnike
STA	model vrednotenja za stanovanja
INP	model vrednotenja za stavbe s težko industrijo
PNJ	model vrednotenja za stavbe za javno rabo
ZGS	model vrednotenja za zemljišča za gradnjo stavb
PKZ	model vrednotenja za zidanice

način temeljenja	
1	pasovni, točkovni temelji
2	temeljna plošča
3	temeljenje na pilotih, vodnjakih
4	ni temeljeno

namenska raba		stanje po spremembi 4.3.2013
100000	območja stavbnih zemljišč	10000
101000	območja stanovanj	10100
101010	stanovanjske površine	10110
101020	stanovanjske površine za posebne namene	10120
101030	površine podeželskega naselja	10130
101040	površine počitniških hiš	10140
102000	območja centralnih dejavnosti	10200
102010	osrednja območja centralnih dejavnosti	10210
102020	druga območja centralnih dejavnosti	10220

103000	območja proizvodnih dejavnosti	10300
103010	površine za industrijo	10310
103020	gospodarske cone	10320
103030	površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo	10330
104000	posebna območja	10400
104010	površine za turizem	10410
104020	površine drugih območij	10420
104030	športni centri	10430
105000	območja zelenih površin	10500
105010	površine za oddih, rekreacijo in šport	10510
105020	parki	10520
105030	površine za vrtičkarstvo	10530
105040	druge urejene zelene površine	10540
105050	pokopališča	10550
106000	območja prometne infrastrukture	10600
106010	površine cest	10610
106020	površine železnic	10620
106030	letališča	10630
106040	heliporti	10640
106050	pristanišča	10650
106060	ostale prometne površine	10660
107000	območja komunikacijske infrastrukture	10700
108000	območja energetske strukture	10800
109000	območja okoljske infrastrukture	10900
110000	območja za potrebe obrambe v naselju	11000
111000	površine razpršene poselitve	11100
112000	razpršena gradnja	11200
200000	območja kmetijskih zemljišč	20000
201000	najboljša kmetijska zemljišča	20100
202000	druga kmetijska zemljišča	20200
300000	območja gozdnih zemljišč	30000
301000	gozdna zemljišča	30100
400000	območja voda	40000
401000	območja površinskih voda	40100
401010	celinske vode	40110
401020	morje	40120
402000	območje vodne infrastrukture	40200
500000	območja drugih zemljišč	50000
501000	območja mineralnih snovi	50100
501010	površine nadzemnega pridobivalnega prostora	50110
501020	površine podzemnega pridobivalnega prostora s površinskim vplivom, ki omogoča drugo rabo	50120
502000	območje za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami	50200
503000	območja za potrebe obrambe zunaj naselij	50300
504000	ostala območja	50400

obdelava stropa	
1	brez stropne konstrukcije
2	neobdelan strop
3	ometan in opleskan strop

4	spuščen strop
5	drugo

parkirni prostor

1	samostojna zaklenjena garaža
2	parkirno mesto v stavbi
3	parkirno mesto na prostem zagotovljeno
4	parkirno mesto ni zagotovljeno

prostori stanovanja

1	odprta terasa
2	zaprta terasa
3	odprt balkon
4	zaprt balkon
5	odprta loža
6	zaprta loža
7	garaža
8	drvarnica
9	kurilnica
10	klet, shramba
11	sušilnica, pralnica
12	delavnica
13	garderoba
14	stopnišče
15	podstrešje
16	nedokončani prostori
17	drugo

stenske obloge

1	brez ometa
2	ometane stene in opleskane stene
3	lesena obloga
4	ploščice
5	drugo

talne obloge

1	tekstilne obloge
2	navaden leseni pod
3	parket
4	naravni kamen
5	betonski tlak
6	asfalt
7	industrijski tlak
8	laminat
9	PVC podi
10	ploščice
11	drugo

tip stavbe

1	samostoječa stavba
2	stavba dvojček

3	krajna vrstna stavba
4	vmesna vrstna stavba

vplivno območje

1	bližina avtoceste ali hitre ceste do 100m
2	bližina ceste 1. ali 2. reda do 50m
3	bližina železnice do 75m
4	bližina daljnovoda 110 kV do 15m
5	bližina daljnovoda nad 110 kV do 40m

vrsta naftnega derivata

1	motorni bencin
2	plinsko olje

vrsta najema

1	ni v najemu
2	neprofitni najem
3	tržni najem
4	službeni najem
5	namenski najem

vrsta ogrevanja

1	daljinsko ogrevanje
2	centralno ogrevanje
3	drugo ogrevanje
4	ni ogrevanja

vrsta pogona

1	vodni potencial
2	lignit
3	rjavi premog
4	črni premog
5	zemeljski plin
6	tekoči naftni derivati
7	jedrsko gorivo
8	biomasa
9	bioplin
10	rastlinsko olje
11	deponijski plin

vrsta pristanišča

1	tovorno pristanišče
2	marina

vrsta priveza

1	privez v morju
2	privez na suhem
3	privez v hangarju

zemljišče za gradnjo		stanje po spremembi
100001	območja stavbnih zemljišč - zemljišče za gradnjo	10001

101001	območja stanovanj - zemljišče za gradnjo	10101
101011	stanovanjske površine - zemljišče za gradnjo	10111
101021	stanovanjske površina za posebne namene - zemljišče za gradnjo	10121
101031	površine podeželskega naselja - zemljišče za gradnjo	10131
101041	površine počitniških hiš - zemljišče za gradnjo	10141
102001	območja centralnih dejavnosti - zemljišče za gradnjo	10201
102011	osrednja območja centralnih dejavnosti - zemljišče za gradnjo	10211
102021	druga območja centralnih dejavnosti - zemljišče za gradnjo	10221
103001	območja proizvodnih dejavnosti - zemljišče za gradnjo	10301
103011	površine za industrijo - zemljišče za gradnjo	10311
103021	gospodarske cone - zemljišče za gradnjo	10321
103031	površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo - zemljišče za gradnjo	10331
104001	posebna območja - zemljišče za gradnjo	10401
104011	površine za turizem - zemljišče za gradnjo	10411
104021	površine drugih območij - zemljišče za gradnjo	10421
104031	športni centri - zemljišče za gradnjo	10431
105001	območja zelenih površin - zemljišče za gradnjo-	10501
105011	površine za oddih, rekreacijo in šport - zemljišče za gradnjo	10511
105021	parki - zemljišče za gradnjo	10521
105031	površine za vrtičkarstvo - zemljišče za gradnjo	10531
105041	druge urejene zelene površine - zemljišče za gradnjo	10541
105051	pokopališča - zemljišče za gradnjo	10551
106001	območja prometne infrastrukture - zemljišče za gradnjo	10601
106011	površine cest - zemljišče za gradnjo	10611
106021	površine železnic - zemljišče za gradnjo	10621
106031	letališča - zemljišče za gradnjo	10631
106041	helioporti - zemljišče za gradnjo	10641
106051	pristanišča - zemljišče za gradnjo	10651
106061	ostale prometne površine - zemljišče za gradnjo	10661
107001	območja komunikacijske infrastrukture - zemljišče za gradnjo	10701
108001	območja energetske strukture - zemljišče za gradnjo	10801
109001	območja okoljske infrastrukture - zemljišče za gradnjo	10901
110001	območja za potrebe obrambe v naselju - zemljišče za gradnjo	11001
111001	površine razpršene poselitve - zemljišče za gradnjo	11101
112001	razpršena gradnja - zemljišče za gradnjo	11201

šifrant za odgovor da/ne	
---------------------------------	--

0	ne
1	da